

不動産会社・建設会社・リフォーム会社様へ

システム・
イーシーが
ご提案します

マンション・アパートの
事業収支の改善は
リノベーション
で解決!!

その1

賃貸物件の成功率を上げる
営業支援ツール

賃貸物件収支
計算システム

その2

AIが「手書き図面」
を「3D化」

リノベーション
プレゼンソフト

詳しくは裏面をご覧ください

システム・イージーがお客様の環境にあった 対策プランをご提案いたします！



01 プラン入力



■ 予算計画
予算項目毎に計画がたてられ、償却方法を「定率」「定額」「一括」から選択。償却年数・借入抵当権設定費などの確認が行えます。



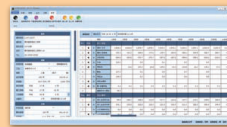
01 簡単 プラン入力

賃貸物件の成功率を 上げる営業支援ツール

賃貸物件の不動産活用を提案する際に最適な営業支援ツールです。
アパートやマンションの事業計画や収支・損益一覧表を簡単に作成することができます。

02 診断結果

02 診断結果

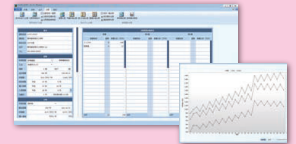


■ 収支一覧表
最長60年間の収入・支出・表面利回り・実質利回り・可処分金額等の計算結果を一覧表示します。

03 比較 シミュレーション

03

条件を変えた シミュレーション



■ プランを変えて比較
条件を変えて比較シミュレーションができます。

成約率UP!!



AIが「手書き図面」を「3D化」

AIを活用し、専用の方眼紙にボールペンで手書きした間取り図を自動で「3Dプラン」に変換します。難しい知識はまったく必要なく、瞬時にパースが完成します。その場でTVや大型モニターに3Dプランを映す事もできます。



AIによる画像認識

間取りを記入した方眼紙をスマホで写真撮影し、アップロード

世界で唯一
特許出願済

リノベーションした間取り計画をその場ですぐ3Dに！
リフォーム前の現況調査した既存建物がそのまま3Dに！

●「リフォーム」もビジュアル提案



リフォーム前と後の切り替えがワンクリックで行え、ビフォー・アフターのイメージを比較できます。